



Znak sprawy: ZZ.2217.14.2018

Choczewo, dnia 18. 04.2018r.

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Przedmiot przetargu:

Dzierżawa gruntu leśnego, będącego w zarządzie PGL LP – Nadleśnictwa Choczewo, położonego w sąsiedztwie wsi Lubiatowo, w oddziałach:

1. w oddz. 51-d-00 Leśnictwa Kopalino (kat. użytkowa Ls, D-stan) o powierzchni **100 m²** (część działki ewidencyjnej nr 227, obręb ewidencyjny Kopalino, gmina Choczewo) pod prowadzenie **sezonowej działalności handlowej – handel art. spożywczo-przemysłowymi, pamiątki i art. plażowymi** (brak zgody na działalność typu: gastronomia, garmażeria, kawiarnia lub inną podobną) – plac handlowy nr 1 (o powierzchni zabudowy do 60 m²);
2. w oddz. 52-a-99 Leśnictwa Kopalino (kat. użytkowa Ls, D-stan) o powierzchni **40 m²** (część działki ewidencyjnej nr 246, obręb ewidencyjny Jackowo, gmina Choczewo) pod prowadzenie **sezonowej działalności handlowej – handel art. przemysłowymi, pamiątki i art. plażowymi, z wyłączeniem handlu artykułami spożywczymi** (brak zgody na działalność typu: gastronomia, garmażeria, kawiarnia lub inną podobną) – plac handlowy nr 2 (o powierzchni zabudowy do 40 m²).

Preferowana przez Nadleśnictwo będzie działalność handlowa (prowadzenie sklepów) służąca obsłudze ruchu turystycznego związanego z funkcją wypoczynkową. Przedmioty dzierżawy położone są w całości w granicy pasa technicznego brzegu morskiego (dot. grunt opisany w pkt.2) lub w części (dot. grunt opisany w pkt.1) oraz w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (dot. całego gruntu opisanego w pkt.1 i 2).

Każda z opisanych lokalizacji stanowi odrębny przedmiot dzierżawy. Place handlowe oznaczono numerami 1 i 2 przedstawiono na mapie obrazującej lokalizacje przedmiotów dzierżawy.



PEFC™
PEFC/32-22-004-02



FSC
www.fsc.org
FSC® C015386

Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



Uczestnik przetargu ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na wybrany plac handlowy. Nadleśnictwo dopuszcza składanie odrębnych ofert na każdy z placów handlowych przez tego samego oferenta.

Umowy dzierżawy zawarte zostaną w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zakończenia przetargu. Nadleśnictwo przewiduje możliwość zawarcia dwóch odrębnych umów dzierżawy na czas nieokreślony na wskazane powyżej cele.

Szczegółowy opis przedmiotów dzierżawy, zasady ich wykorzystania oraz uprawnienia i obowiązki dzierżawcy określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Dzierżawy (zał. nr 1).

Stawka wywoławcza:

Stawka wywoławcza za przedmiot dzierżawy wynosi – **150 zł netto / za 1 m² gruntu rocznie** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Nadleśnictwo stosować będzie następujące kryteria:
 - 1) **Cena** (proponowana stawka czynszu dzierżawnego netto za 1 m² gruntu rocznie) – **waga 80%**;
 - 2) **Projekt architektoniczny z wizualizacją** – **waga 20%**;
2. W kryterium **ceny**, oferta z najwyższą ceną otrzyma 80 punktów, a pozostałym ofertom zostaną przyznane punkty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie ze wzorem:

$$\text{punkty w kryterium cena} = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{najwyższa oferowana cena}} \times 80 \text{ pkt}$$

3. W ramach kryterium „**projekt architektoniczny z wizualizacją**” oceniany będzie złożony wraz z ofertą projekt przedstawiający obiekt służący realizacji celu umowy oraz koncepcja zagospodarowania całego terenu stanowiącego przedmiot dzierżawy pod





względem estetyki, zaproponowanych materiałów, funkcjonalności oraz zgodności z mpzm dla przedmiotu dzierżawy wraz z opisem. Przedstawione projekty oceniane będą według następującej punktacji:

- a) **0-20 pkt** – za wygląd elewacji budynków, zaproponowane materiały wykończeniowe (preferowane drewno), kolor, estetykę budynku – projekt architektoniczny ma zawierać m. in.: wydruki przedstawiające: rzuty, elewacje budynku, dach, ogrodzenie zagospodarowania terenu - wszystkie elementy składowe projektu wraz z opisem.

Punkty przyznane indywidualnie przez poszczególnych członków komisji zostaną zsumowane, a następnie podzielone przez liczbę osób oceniających wchodzących w skład komisji. Uzyskana średnia wartość stanowić będą ostateczną liczbę punktów, które przyznane zostaną badanej ofercie w niniejszym kryterium.

4. Oferty będą oceniane w skali punktowej przez członków komisji przetargowej. Przyznane w poszczególnych kryteriach punkty zostaną ostatecznie zsumowane. Spośród ofert nieodrzuconych za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów. Oferta może uzyskać maksymalnie **100 punktów**.
5. Bez względu na zaproponowaną przez oferenta cenę, pod uwagę brane będą jedynie oferty z dołączonym projektem architektonicznym z wizualizacją przedmiotu dzierżawy wraz z opisem planowanego przedsięwzięcia.

Wadium:

Nadleśnictwo wymaga wnieścia wadium w wysokości **1 000,00 złotych**. Wadium ma być wnoszone na rachunek bankowy Nadleśnictwa Choczewo **BGK 93 1130 1121 0006 5603 3790 0002**. Wpłatę wadium należy dokonać w takim terminie, aby fizycznie znalazło się ono na wymienionym wyżej koncie Nadleśnictwa Choczewo, najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert **do godz. 9.00**. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Nadleśnictwa w razie uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy.

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać osobiście lub listownie na specjalnym druku (zał. nr 2) w zapieczętowanych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę gruntu leśnego w Lubiawie – działalność handlowa**” w sekretariacie siedziby Nadleśnictwa Choczewo przy ul. Świerkowej 8, 84-210 Choczewo w terminie do 09.05.2018r., do godziny 10.00.





Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Choczewo w dniu 09.05.2018r. o godz. 10.30.

Nadleśnictwo Choczewo zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert. Uczestnikom przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte nie przysługuje prawo składania protestów i odwołań.

Wszyscy oferenci zostaną poinformowani pisemnie o wyniku postępowania przetargowego. Natomiast oferent, którego oferta zostanie przyjęta dodatkowo otrzyma zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy. W przypadku, gdy wyłoniony w przetargu, potencjalny dzierżawca uchyla się od zawarcia umowy, Nadleśnictwo może odstąpić od jej zawarcia, jednak wniesione przez oferenta wadium nie podlega zwrotowi.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Nadleśnictwa uniemożliwiających zawarcie umów dzierżawy na przedmiotowy grunt.

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami w sprawach organizacyjnych jest Pani Agnieszka Ujma, pok. 2.2, tel. (58) 572 26 32, od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00.

Do wiadomości:

1. a/a
2. Leśniczy L. Kopalino

NADLEŚNICZY

Sebastian Wejer

