

Wójt Gminy Choczewo

Ogłasza, że dnia **11 stycznia 2022 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Choczewo odbędzie się pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziałów w prawie własności niżej opisanej nieruchomości:

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia (ha)	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena udziałów	Wadium
Obręb Zwartowo Działka nr 16/39 (udział 19/50) GD1W/00032920/5	Udział 19/50 wynoszący 0,06194	Nieruchomość położona w środkowej części Zwartowa w otoczeniu działek zabudowanych. Działka jest częściowo ogrodzona i zagospodarowana. Gminne udziały w prawie własności nieruchomości są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas określony. Umowa obowiązuje do dnia 31.10.2022 roku. Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem PsIII – pastwiska trwałe.	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choczewo, nieruchomość położona jest na obszarze przewidzianym do funkcji rozwoju zabudowy osadniczo – mieszkaniowej.	39 000 zł	4 000 zł

Sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o vat.

Wadium na udział w przetargu należy wpłacić w pieniądzu, przelewem na konto Gminy Choczewo nr **51 8350 0004 2600 0185 2000 0140** w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Choczewo w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 stycznia 2022 r.** z dopiskiem „przetarg nieograniczony działka nr 16/39, Zwartowo.”. **Warunkiem zakwalifikowania uczestnika do przetargu jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Choczewo.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na wskazane przez nich pisemnie konto.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeśli uczestnik przetargu, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz do wprowadzania zmian w treści ogłoszenia na podstawie art. 70¹ § 3 kodeksu cywilnego.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17, 84-210 Choczewo lub telefonicznie pod nr 0-58 572 39 40 wew. 205.

Choczewo, dnia 03.12.2021 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Choczewo w dniu 03.12.2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Choczewo w dniu.....

a/a