

Wójt Gminy Choczewo

Ogłasza, że dnia **10 stycznia 2022 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Choczewo odbędzie się pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziałów w prawie własności niżej opisanej nieruchomości:

| Nieruchomość z oznaczeniem KW | Powierzchnia (ha) | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Cena udziałów | Wadium |
|---|--|---|--|-----------------|-----------------|
| Obręb Kurowo Działka nr 63/36 (udział 2/3) GD1W/00037318/7 | Udział 2/3 wynoszący 0,0267 | Nieruchomość położona w miejscowości Choczewko w otoczeniu działek zabudowanych, niezabudowanych, budowlanych oraz terenów rolnych. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, pełniąc funkcję ogródka przydomowego. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa. Gminne udziały w prawie własności nieruchomości są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas określony. Umowa obowiązuje do dnia 12.04.2022 roku. Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem RIIIb – grunty orne. | Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choczewo, nieruchomość położona jest na terenach o charakterze rolnym. | 8 200 zł | 1 000 zł |

Sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o vat.

Wadium na udział w przetargu należy wpłacić w pieniądzu, przelewem na konto Gminy Choczewo nr **51 8350 0004 2600 0185 2000 0140** w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Choczewo w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 stycznia 2022 r.** z dopiskiem „przetarg nieograniczony działka nr 63/36, Kurowo.”. **Warunkiem zakwalifikowania uczestnika do przetargu jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Choczewo. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na wskazane przez nich pisemnie konto.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeśli uczestnik przetargu, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz do wprowadzania zmian w treści ogłoszenia na podstawie art. 70¹ § 3 kodeksu cywilnego.

Blizsze informacje mozna uzyskac w Urzedzie Gminy Choczewo, ul. Pierwszych Osadnikow 17, 84-210 Choczewo lub telefonicznie pod nr 0-58 572 39 40 wew. 205.

Choczewo, dnia 03.12.2021 r.

Wywieszono na tablicy ogloszen Urzedu Gminy Choczewo w dniu 03.12.2021 r.
Zdjeto z tablicy ogloszen Urzedu Gminy Choczewo w dniu.....

Otrzymuja:

1. Tablica ogloszen UG Choczewo
2. www.bip.choczewo.com.pl
3. a/a